

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 72.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 2,56%.

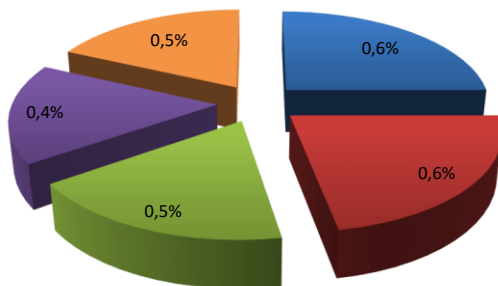
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	2,56%	72.000	20	807

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
3-rums familiebolig	71,00	4.665	119	4.784
4-rums familiebolig	85,00	5.550	142	5.692

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Øvrige indtægter på kto. 201 falder med kr. 18.000
- Renovation stiger med kr. 16.000
- Renholdelse stiger med kr. 13.000
- Indtægt overført fra opsamlet resultat falder med kr. 12.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 13.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	 Nettokapitaludgifter	77.000	77.000	77.238
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	 Ejendomsskatter	143.000	143.000	122.633
109	 Renovation	181.000	165.000	166.897
110	 Forsikringer	63.000	61.000	58.336
111	 Afdelingens energiforbrug	66.000	70.000	52.580
112	 Bidrag til boligorganisationen	261.000	260.000	239.299
113	 Afdelingens pligtmæssige bidrag	312.000	310.000	292.606
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.026.000	1.009.000	932.351
	Variable udgifter			
114	 Renholdelse	386.000	373.000	313.328
115	 Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	14.116
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.216.000	986.000	1.101.244
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.216.000	-986.000	-1.101.244
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	40.044
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-40.044
118	 Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	25.000	25.000	22.395
119	 Diverse udgifter	31.000	31.000	16.997
	Variable udgifter i alt	492.000	479.000	366.835
	Henlæggelser			
120	 Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	912.000	902.000	882.000
121	 Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	35.000
123	 Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	10.000
	Henlæggelser i alt	912.000	902.000	927.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	593.000	595.000	592.703
126	 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	201.000	196.000	197.481
131	 Andre renter	0	0	90.240
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	15
	Ekstraordinære udgifter i alt	794.000	791.000	880.438
	Udgifter i alt	3.301.000	3.258.000	3.183.862
140	Årets overskud	0	0	122.269
	Udgifter og overskud	3.301.000	3.258.000	3.306.130

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	 Huslejeindtægter	2.814.000	2.814.000	2.772.288
	 Øvrige indtægter	337.000	355.000	333.694
202	 Renter	0	0	97.462
203	 Andre ordinære indtægter	13.000	12.000	12.462
203.6	 Afvikling af overskud tidligere år	65.000	77.000	90.000
	Ordinære indtægter i alt	3.229.000	3.258.000	3.305.906
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	225
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	225
	Indtægter i alt	3.229.000	3.258.000	3.306.130
	Årets huslejestigning/underskud	72.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	3.301.000	3.258.000	3.306.130

 Ingen beboerindflydelse
  Begrænset beboerindflydelse
  Beboerindflydelse